

COPIA



COMUNE DI ZEME

Provincia di Pavia

--- ///---

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 13 del 03/04/2014

OGGETTO:

DETERMINAZIONE ALIQUOTE PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE UNICA (I.M.U.) PER L'ANNO 2014.

L'anno duemilaquattordici, il giorno tre, del mese di aprile alle ore 21,00, nella sede comunale.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica.

Risultano:

N. Ord.		Pres	Ass.	N. Ord.		Pres.	Ass.	
1	PAGANI Gian Andrea	X		9	LEONE Carlo	X		
2	CASSOLA Giancarlo	X		10	TOLASI Pietro	X		
3	MAGAGNATO Michela	X		11	GEROSA Umberto	X		
4	SARONNI Massimo	X		12	SPINELLA Antonino	X		
5	SIVIERO Matteo	X		13	MILAN Maurizio	X		
6	MARCHESI Maurizio		X					
7	CAVALLARI Roberto	X						
8	TERUGGI Alessandro	X						
TOTALE						N.	<u>12</u>	<u>1</u>

Presiede il Sindaco Gian Andrea PAGANI.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa Maria Luisa Pizzocchero

Constatata la presenza del numero legale degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta e passa alla trattazione dell'oggetto all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA L'unita proposta corredata dai pareri di cui all'art.49 DLGS n. 267 del 18/08/2000;

UDITA la relazione del Sindaco;

VISTI il decreto legislativo 18 agosto 2000, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, il vigente statuto del Comune ed il regolamento del Consiglio Comunale;

Con votazione resa per alzata di mano e che ha dato il seguente risultato:

Consiglieri presenti	n.	12
Consiglieri favorevoli	n.	12
Consiglieri contrari	n.	--
Consiglieri astenuti	n.	--

DELIBERA

DI APPROVARE l'allegata proposta che, unitamente ai pareri di cui all'art.49 del DLgs n.267, del 18/08/2000, costituisce la presente deliberazione.

QUINDI SUCCESSIVAMENTE

CON VOTAZIONE resa per alzata di mano e che ha dato il seguente risultato:

Consiglieri presenti	n.	12
Consiglieri favorevoli	n.	12
Consiglieri contrari	n.	--
Consiglieri astenuti	n.	--

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente esecutiva.



COMUNE DI ZEME

Provincia di Pavia

---/---/---

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE UNICA (I.M.U.) PER L'ANNO 2014.

RELAZIONE

RICHIAMATO l'art. 1, comma 639, della L. 27 dicembre 2013 n. 147 (Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato – Legge di stabilità 2014), il quale ha disposto l'istituzione dell'Imposta unica comunale (IUC), basata su due presupposti impositivi il possesso di immobili e l'erogazione e la fruizione di servizi comunali, e composta da tre distinte entrate: l'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI) e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti.

CONSIDERATO che la Legge di stabilità 2014 ed il successivo D.L. 16/2014 hanno mantenuto sostanzialmente immutata la disciplina normativa dell'IMU che si ritrova in particolare delle disposizioni dettate dal D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011 e successive modificazioni ed integrazioni.

DATO ATTO che, ai sensi dell' art.13 del D.L. 201/2011, le aliquote I.M.U. sono state previste:

- quale aliquota base nella misura del 0,76 per cento, con possibilità dei comuni di modificare in aumento o in diminuzione la suddetta aliquota sino a 0,3 punti percentuali
- nella misura del 0,4 per cento per gli immobili adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze, con possibilità dei comuni di modificare in aumento o in diminuzione la suddetta aliquota sino a 0,2 punti percentuali
- nella misura del 0,2 per cento per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3-bis, del D.L. 30/12/1993, n. 557, con possibilità dei comuni di ridurre la suddetta aliquota fino allo 0,1 per cento

DATO ATTO altresì che, ai sensi del su citato art.13 del D.L. 201/2011, dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, € 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica.

CONSIDERATO quanto disposto in materia di IMU:

- dall'art. 13, comma 2, del D.L. 201/2011, così come modificato dall'art. 1, comma 707, della L. 147/2013, che prevede la non applicabilità dell'imposta all'abitazione principale ed alle relative pertinenze, con l'esclusione degli immobili ad uso abitativo rientranti nelle categorie A/1, A/8 e A/9;

- dal comma 708 della Legge 27 dicembre 2013 n. 147 (Legge di stabilità 2014), che prevede, a decorrere dall'anno 2014, l'esenzione dei fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3-bis, del D.L. 30/12/1993, n. 557;
- dall'art. 1, comma 380, lett. f), della L. 228/2012, che stabilisce che venga riservato allo Stato il gettito dell'imposta municipale propria derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento, ovvero sulla base della diversa aliquota prevista da norma di legge. L'Ente impositore può aumentare sino a 0,3 punti percentuali l'aliquota standard prevista per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D ed il relativo gettito è di competenza esclusiva del Comune.

RICHIAMATO l'art.172, lett. e), del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., il quale prescrive l'obbligo di allegare al bilancio di previsione le deliberazioni con le quali sono determinati, per l'esercizio successivo, le tariffe, le aliquote d'imposta e le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di reddito per i tributi locali e per i servizi locali, nonché, per i servizi a domanda individuale, i tassi di copertura in percentuale del costo di gestione dei servizi stessi.

DATO ATTO che il termine per l'approvazione del bilancio di previsione degli Enti Locali, fissato ai sensi dell'art. 151, comma 1, del D.lgs. 267/2000 al 31 dicembre, è stato differito al 30/04/2014 (art. 1 del Decreto del Ministro dell'Interno del 13/02/2014).

RITENUTO di dover stabilire per l'anno 2014 le aliquote e detrazioni applicabili all'I.M.U. nelle misure sotto riportate:

Aliquote

- aliquota base 0,90 per cento
- aliquota 0,4 per cento per gli immobili adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze

Detrazioni come previste all'art. 13 del D.L. 201/2011

- dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, € 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione

VISTO il vigente Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale Unica (I.M.U.).

VISTO lo Statuto ed il vigente Regolamento comunale di contabilità.

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

ACQUISITI i pareri favorevoli resi dai responsabili dei servizi.

SI PROPONE

1. **DI STABILIRE** per l'anno 2014 le aliquote e detrazioni applicabili all'I.M.U. nelle misure sotto riportate:

Aliquote

- aliquota base 0,90 per cento
- aliquota 0,4 per cento per gli immobili adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze

Detrazioni come previste all'art. 13 del D.L. 201/2011

- dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, € 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione.
2. **DI TRASMETTERE** al Ministero dell'Economia e delle Finanze copia della presente deliberazione in ottemperanza alle vigenti disposizioni di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to Pizzocchero

**OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA
MUNICIPALE UNICA (I.M.U.) PER L'ANNO 2014.**

PARERI EX ART.49 D. LGS. N.267 DEL 18.08.2000

=====

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA:

FAVOREVOLE

Sede, 03/04/2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Pizzocchero

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE:

FAVOREVOLE

Sede, 03/04/2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
f.to Zanotti

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge

IL SINDACO
F.to Pagani

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Pizzocchero

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

La presente deliberazione, in data odierna, viene pubblicata all'Albo Pretorio Informatico per 15 giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti dell'art.124 comma 1 del D.Lgs 267/2000 e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1 del D.Lgs. 267/2000.

Zeme, li 23/05/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Pizzocchero

Per copia conforme

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Pizzocchero

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta immediatamente esecutiva il 03/04/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Pizzocchero